



ESTADO DE GOIÁS  
GOVERNO DO MUNICÍPIO DE PADRE BERNARDO – GO

Ofício nº 001/2020 – DITR

Padre Bernardo-GO, 04 de junho de 2020.

Ao Ilmo. Senhor  
**HIROSHIMI NAKAO**  
Delegado da Receita Federal  
Av. Presidente Wilson, nº 710, Jundiá Industrial - Anápolis- Go  
CEP: 75.115-100

Assunto : Informação VTN – Instrução Normativa RFB N° 1877, de 14 março de 2019.

Senhor Delegado da Receita Federal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN, por hectare em 1º de janeiro de 2020, do município de Padre Bernardo Goiás.

Ano	Lavoura aptidão Boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2020	R\$ 5.693,74	R\$ 4.936,47	R\$ 3.900,21	R\$ 2.858,25	R\$ 2.619,12	R\$ 1.594,24

Empresa/Responsável Técnico	CREA	ART
Liege Alves Gonzaga	20326/D-DF	Nº 1020200071905

Gestor(es) Municipal Responsável:	REGISTRO
Engenheira Agrônoma Liege Alves Gonzaga	20326/D-DF
Fiscal de Tributos Carlos Eduardo Ferreira dos Santos	1462/04-C

**Descrição simplificada da metodologia:**

O "Método Comparativo" para o cálculo dos valores, em que o valor do imóvel ou de suas partes constitutivas foi obtido através da comparação de dados de mercado relativos a outros de características similares de acordo com as pesquisas realizadas na região, e a devida homogeneização e fatores de correção. Os valores foram obtidos através de opiniões (CRECI), transações imobiliárias I.T.B.I. e Site governamentais (EMATER, INCRA, CONAB) de acordo com os cálculos levantados pelo responsável técnico dos achados e o valor real do VTN praticado no município em 1º de janeiro de 2020.

Período de realização da coleta de dados de I.T.B.I.: junho a dezembro de 2020 (27guias).

Atenciosamente,

  
CARLOS EDUARDO FERREIRA DOS SANTOS  
Fiscal de Tributos – Matrícula: 1462/04-C

Diretor de Assuntos, Negócios Públicos, Arrecadação, fiscalização e ITR